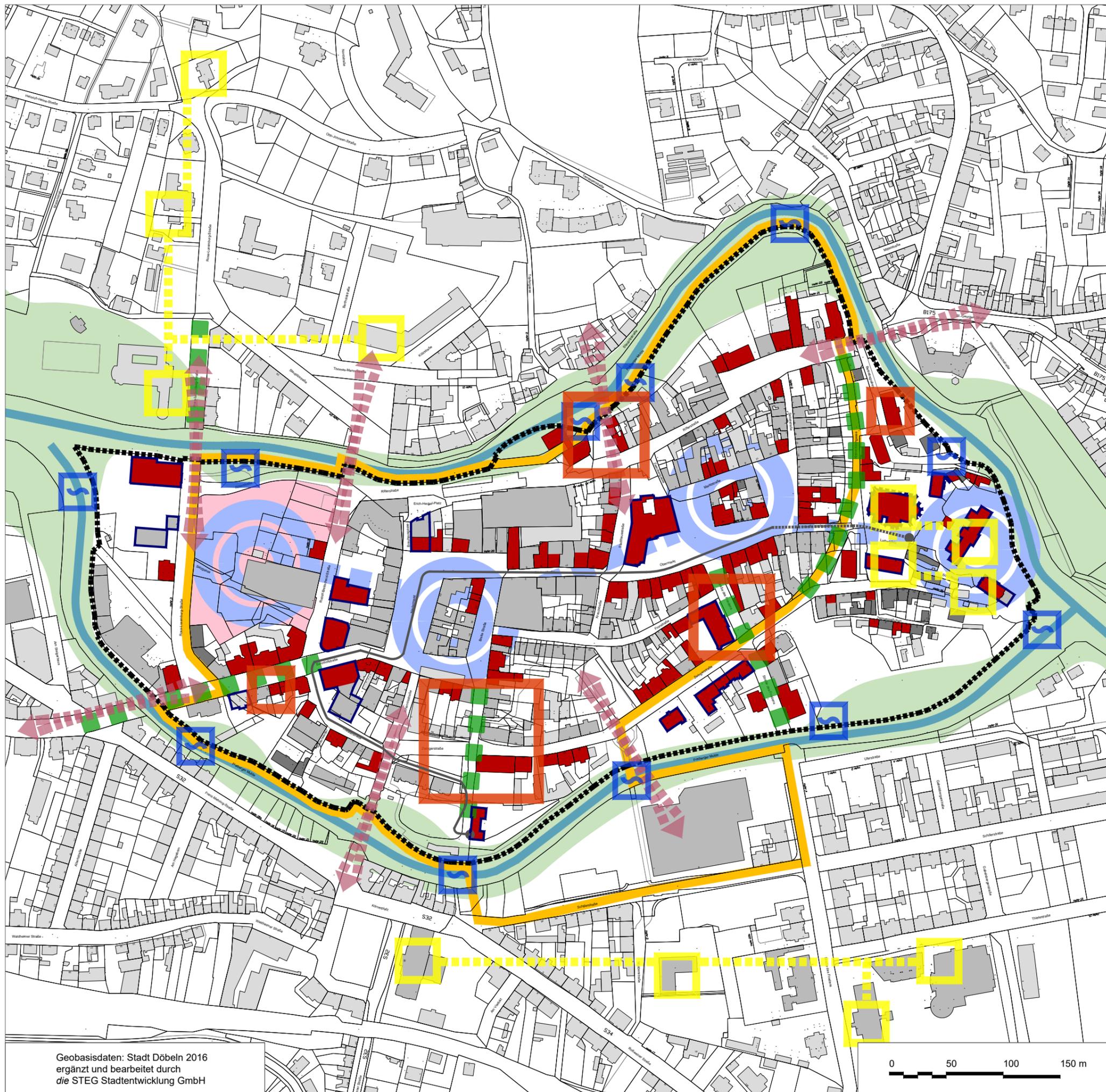


Entwicklungsziele

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)

-  Untersuchungsgebiet, Handlungsbereich Verfügungsfonds und Quartiersmanagement Fläche ca. 24,9 ha
-  zentraler Versorgungsbereich (EHZK)
-  Quartiersbereiche mit Handlungsschwerpunkt Sanierung/Revitalisierung/funktionale Stärkung
-  Schwerpunkt Kultur/Bildung/Soziales
-  Quartiersentwicklung Salzgasse
-  Erhalt und Sanierung von Denkmälern und städtebaulich/architektonisch bedeutenden Gebäuden/Ensembles
-  Wohn-/Geschäftsgebäude sowie sonstige Nutzungen
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude/Gebäude außerhalb Untersuchungsgebiet
-  Entwicklungskerne
-  Ausbau Pferdebahn
-  Strukturierung der Straßen- und Platzräume mit raumbildendem Großgrün
-  Verbesserung der Erlebbarkeit Mulde/Flutmulde
-  Grünvernetzung und Anbindung der Gewässerläufe
-  funktionale Anbindung/Vernetzung der Quartiere



Stadt Döbeln

Städtebauliches Entwicklungskonzept

"Zentrum/Muldeninsel"



10328	15.02.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	
2. Änd.	



Umsetzungsstrategie

(Bestandsaufnahme 11.09.2019)

 Quartiers- und Citymanagement mit räumlichem Bezug zum Fördergebiet

Neuordnung/Nachverdichtung

 Quartiersentwicklung mit Mischnutzung

 Neuordnung unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher Strukturen/ Ausprägung städtischer Raumkanten, Revitalisierung/Nutzungsintensivierung

Weiterentwicklung Gebäudebestand

 Sanierung/Instandsetzung mittlere Priorität

 Sanierung/Instandsetzung, hohe Priorität

 keine prioritären Maßnahmen

Erschließung/Freiraumgestaltung

 Erweiterung Pferdebahn

 Erneuerung von Erschließungsanlagen

 Grünflächen-/Freiraumgestaltung sowie Aufwertung im Bereich der Mulde

 Qualifizierung von Grün- und Freiflächen im Rahmen künftiger Umgestaltungsmaßnahmen

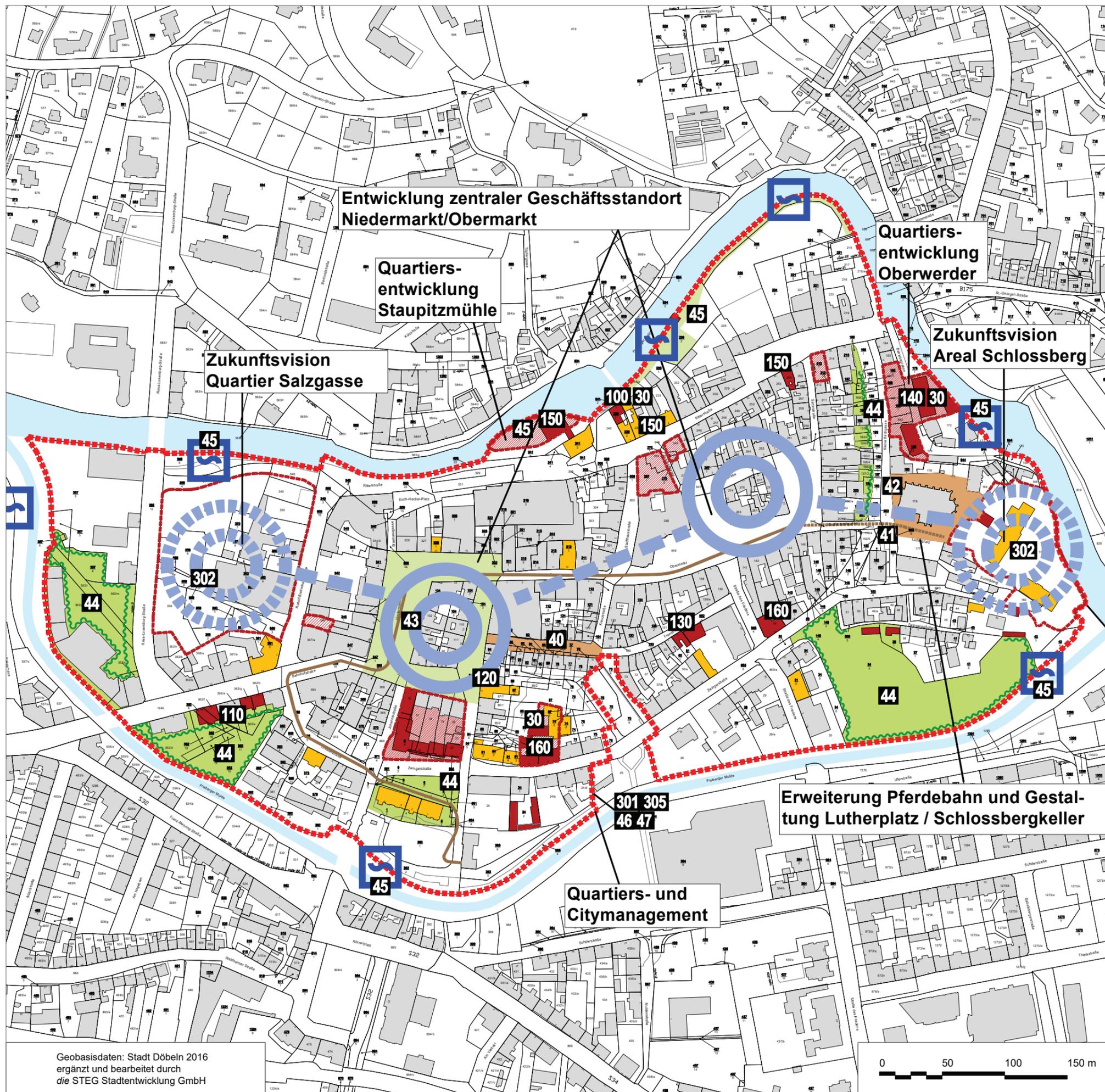
 Maßnahmen zur Verbesserung der Erlebbarkeit der Gewässerläufe

 Entwicklungskerne

 perspektivische Entwicklungskerne

Einzelmaßnahmen entsprechend Neuantrag LZP

 43 lfd. Nummer entsprechend Kosten- und Finanzierungsübersicht



Geobasisdaten: Stadt Döbeln 2016 ergänzt und bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH



Stadt Döbeln

Städtebauliches Entwicklungskonzept

"Zentrum/Muldeninsel"

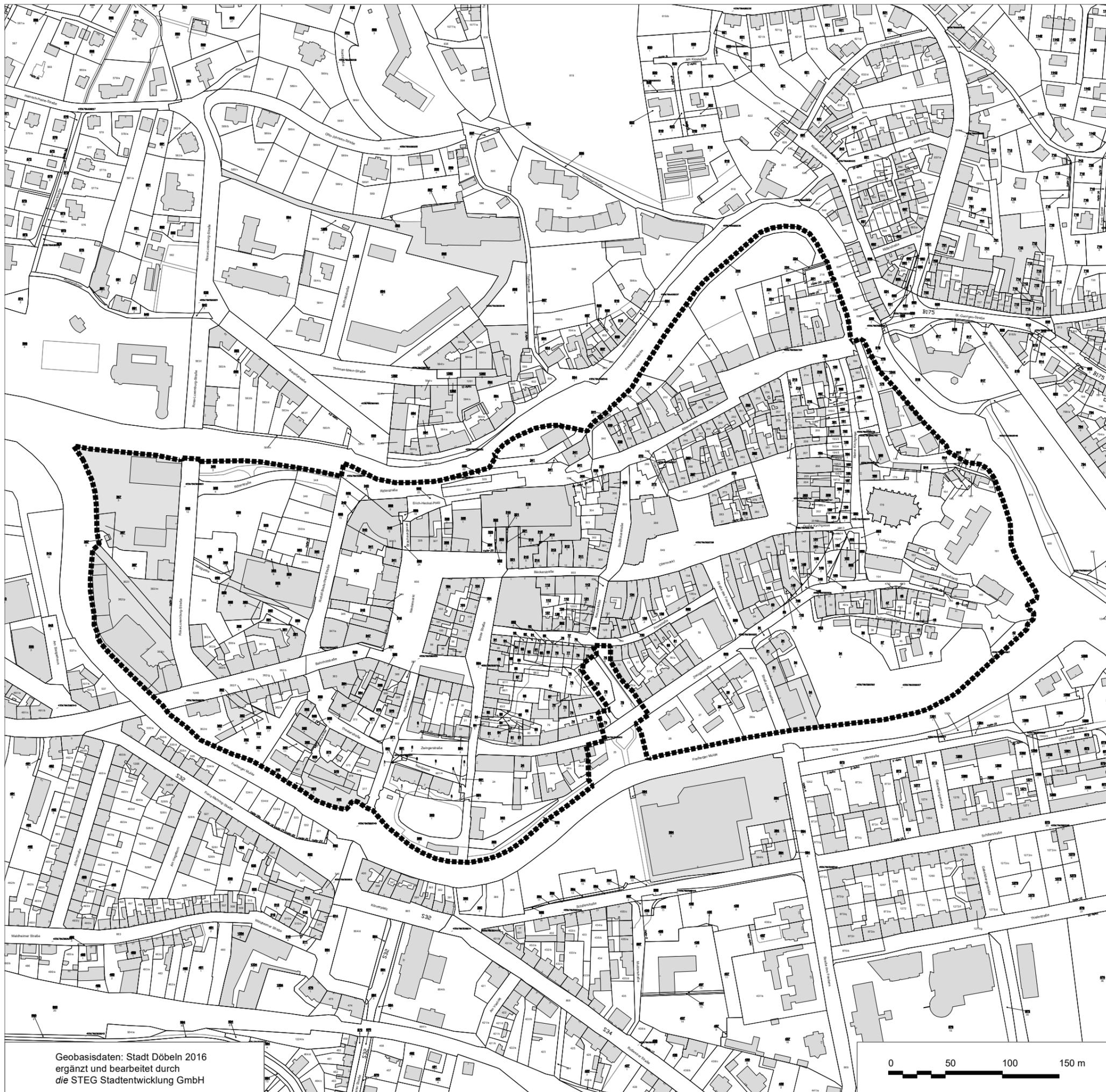


10328	15.02.2021	Menzel/Gillis
1. Änd.	26.01.2022	Hanns/Weber
2. Änd.		

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Abgrenzung

 Fläche ca. 24,6 ha



Stadt Döbeln

"Zentrum/Muldeninsel"



	12.01.2021 Menzel/Gillis
1. Änd.	10.11.2021 Weber (Stadt Döbeln)
2. Änd.	

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Geobasisdaten: Stadt Döbeln 2016
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



Anlage 10 Übersicht der Bestandserfassung 2019

Erfassungsbogen: Bestand nach Indikatoren – Am Staupitzsteg bis Marktstraße

Erfassung LZP		Denkmal	Baualter	Geschosse	Bauzustandsstufen			Wohnungsbestand		Sonstige Nutzungen		
Summe Gebiet	296	116	246	286	253	21	16	855	41	321	44	
Anteil % Gebiet		39,2%	83,1%	96,6%	87,2%	7,2%	5,5%	242	20	294	13,7%	
Baulücke			entsprechend	entsprechend	1 Neubau oder vollständig saniert			Erhebung	4,8%	Erhebung		
Komplettleerstand			Denkmalliste	VU sowie Erh.	2 Altbau mit teilw. Mängeln			Stadt		STEG	davon leer	
Teilleerstand			Erh. Stadt	STEG	3 Altbau mit substanz. Mängeln			Stellplatzbilanz				
Straße	Nr.				1	2	3	WE ges.	davon leer	NE ges.	Anzahl	Bezeichnung
Am Staupitzsteg	1											
Am Staupitzsteg	2	1	um 1880	3			1	2	2	0		
Am Staupitzsteg	3			3		1		2	2	0		
Bäckerstraße	1		1993	3	1			6		1		Bäcker
Bäckerstraße	2		1991	3	1			8		3		City Kaufhaus (Schuhladen/Notar/Arzt)
Bäckerstraße	3		1991	3	1			1		1		Dekoladen
Bäckerstraße	5			3	1					2		Bekleidung, Photogeschäft
Bäckerstraße	6			3	1					2	1	GE leer, Psychologe
Bäckerstraße	7			3	1			7		2		Schuhladen, Optiker
Bäckerstraße	8	1	um 1910/1993	3	1			8		1		Restaurant Döbelner Hof
Bäckerstraße	9			2	1			2		1		Wellness
Bäckerstraße	10	1	Mitte 19. Jh./199	2	1			1		2		Arzt, Mobilfunkanbieter
Bäckerstraße	11	1	bez. 1901/1992	3	1			1	Teil	1		Bekleidung
Bäckerstraße	12		1870	2		1		1		2		Mobilfunkanbieter, Nähladen
Bäckerstraße	13	1	Mitte 19. Jh.	2	1			2		2		Imbiss, Obst-, Gemüseverkauf
Bäckerstraße	14	1	Mitte 19. Jh./199	2	1			3		2		Bäcker/Konditor, Fleischer
Bahnhofstraße	1	1	1870, bez. 1872	3	1			2		1		Optiker
Bahnhofstraße	1a	1	1872/1998	3	1			6		2		Die Linke Parteibüro, Kosmetik
Bahnhofstraße	2	1	1880 (1870)	3			1	4		1		Afd Parteibüro
Bahnhofstraße	3	1	Ende 19. Jh./187	4			1	4	4	0		
Bahnhofstraße	4		1995	4	1			7		2	1	Zahntechnik
Bahnhofstraße	4a			4			1	ja	Teil	1		Vorwerk
Bahnhofstraße	5			3	1					1		Weiterbildung für Arbeitssuchende
Bahnhofstraße	71		1899	3	1			5		1		Blumenladen
Bahnhofstraße	72	1	Ende 19. Jh./189	4	1			8		2		Bekleidung, Shishabar
Bahnhofstraße	73	1	Ende 19. Jh./190	4	1			10		2		Pizzeria, Billard-Café
Bahnhofstraße	74	1	um 1910/1918	3		1		2		1		Mode
Bahnhofstraße	75	1	1937	2	1					2		Physiotherapie, Sanitätshaus
Breite Straße	1			3	1					1		City-Kaufhaus (u. a. Drogerie)
Breite Straße	2									0		
Breite Straße	3		1995	2	1			2		1		Bekleidung
Breite Straße	4	1	2. H. 18. Jh./187	2	1			2		1		Tabak/Wein/Spirituosen
Breite Straße	5	1	bez. 1891	3		1		3		2	1	Parteibüro SPD, GE leer
Breite Straße	6		1870	2	1			1		1		Eiscafé
Breite Straße	7	1	1735/1988	2	1			1		1		Optiker/Hörgeräte
Breite Straße	8		1988	2	1			1		0		Optiker/Hörgeräte (gleicher Laden wie Nr.7)
Breite Straße	12	1	Ende 19. Jh./187	4	1			20		1		Friseur
Breite Straße	17		1995	2	1			2		1		Optiker
Breite Straße	18			3	1					1		Bäcker
Breite Straße	19		1870	3	1			1		1		Reisebedarf
Breite Straße	20	1	bez. 1906/1992	3	1			1		1		Hörgeräte
Breite Straße	21	1	nach 1900/2001	3	1			1		1		Telefondienstleister
Breite Straße	22	1								0		
Erich-Heckel-Platz	1			3	1					2		Bank, Versicherung
Fronstraße	1	1	1731/1870	2			1	1	1	1	1	WE leer und GE leer
Fronstraße	2			2	1			1		1		Friseur
Fronstraße	3		1900	2	1			1		1	1	GE leer
Fronstraße	4		1928	2	1			2		1	1	GE leer
Fronstraße	5		1870	2	1			1		1	1	GE leer
Fronstraße	6		1870	3	1			1		1		Finanzkanzlei
Fronstraße	7		1870	3	1			2		2	1	Fleischerei, 1 GE leer
Fronstraße	8	1	um 1850/1870	2	1			2		2		Fleischerei (siehe Nr. 7), Imbiss
Fronstraße	13		1989	4	1			6		1		Aktiv-Treff
Fronstraße	14		1987	4	1			6		1		Mieterbüro EG
Fronstraße	15		1987	4	1			6		1		Mieterbüro EG
Fronstraße	16		1987	4	1			6		1		Hörgeräte
Fronstraße	17		1987	4	1			6		1		ADAC
Fronstraße	18	1	1. Viertel 19. Jh.	2	1					1		Bekleidung
Fronstraße	19			3	1					1		Sozialberatung
Fronstraße	20		1987	4	1			6		1		Logopädie
Fronstraße	21		1987	4	1			6		1	1	GE leer
Fronstraße	23		1994	2	1			5		1		Steuerberatung
Fronstraße	24			1	1					0		
Fronstraße	26		1993	2	1			5		2	1	Psychiater, 1 GE leer
Fronstraße	27	1	um 1900/1870	4	1			3		1	1	1 GE leer
Große Kirchgasse	5		1994	2	1			3		2		Blumenhandel, Ärzte
Große Kirchgasse	6		1992	3	1			1		1		Restaurant
Johannisstraße	1		1978	3			1	10		2	2	GE leer
Johannisstraße	3		1978	4			1	10		1	1	GE leer
Johannisstraße	7		1993	2	1			3		1		Fahrschule
Johannisstraße	8		1994	2	1			1		2	1	GE leer, Elektroladen
Johannisstraße	9			2	1					2	2	GE leer
Johannisstraße	10	1	um 1890	3	1			ja		1		Nähstube
Kleine Kirchgasse	1	1	bez. 1732/1870	2	1			2		1		Ev.-Luth. Pfarramt
Kleine Kirchgasse	7		1999	3	1			3		0		
Kleine Kirchgasse	9		1992	3	1			2		1		Reisebüro
Kleine Kirchgasse	16	1	um 1900/1918	3	1			5		1	1	WE, 1 GE leer
Kleine Kirchgasse	17	1	um 1900/1870	3	1			1		0		Nur WE
Kleine Kirchgasse	19	1	bez. 1866	2	1			ja		0		Nur WE, ehem. Oberröhle
Kleine Kirchgasse	20	1	Ende 19. Jh./187	2	1			2		0		Nur WE, ehm. Pfarrhaus
Kreuzstraße	1			3	1					1		Bekleidung
Kreuzstraße	2			3	1					2	1	Apotheke
Kreuzstraße	3		1989	4	1			6		1		Friseur
Kreuzstraße	4		1989	4	1			6		1		Allgemeinarzt
Kreuzstraße	5									0		
Lutherplatz		1	1333		1			0		1		Kirche St. Nicolai bzw. Nikolaikirche am Lutherplatz
Lutherplatz	1	1	bez. 1819/1994	2	1			1		0		Nur WE
Lutherplatz	2		1994	3	1			1		0		Nur WE
Lutherplatz	3		1870	2	1			2		0		Nur WE
Lutherplatz	4/5	1	um 1880	3	1					1		Stadtbibliothek
Marktstraße	1		1870	2	1			2		1		Versicherung
Marktstraße	2		1996	3	1			4		1		Versicherung
Marktstraße	3			3	1					1		Hotel Bavaria
Marktstraße	4	1	um 1800/1870	3	1			1		1		Fischerkauf
Marktstraße	5	1	Anf. 19. Jh./1870	2	1			2	2	0		nur WE
Marktstraße	6	1	um 1840/1870	2	1			4		1		Kfz-Büro
Marktstraße	7		1870	2	1			1		1	1	GE leer
Marktstraße	8		1870	3	1			4		1		Küchenstudio
Marktstraße	9		1995	2	1			2		0		nur WE
Marktstraße	10	1	um 1900/1870	2	1			1		1		Logopädie
Marktstraße	11	1	um 1800/1870	2		1		2	2	0		Sanierung

Erfassungsbogen: Bestand nach Indikatoren – Neugasse bis Ritterstraße 31

Erfassung LZP		Denkmal	Baualter	Geschosse	Bauzustandsstufen			Wohnungsbestand	Sonstige Nutzungen			
Summe Gebiet	296	116	246	286	253	21	16	855	41	321	44	
Anteil % Gebiet		39,2%	83,1%	96,6%	87,2%	7,2%	5,5%	242	20	294	13,7%	
Baulücke			entsprechend	entsprechend	1 Neubau oder vollständig saniert			Erhebung	4,8%	Erhebung		
Komplettleerstand			Denkmalliste	VU sowie Erh.	2 Altbau mit teilw. Mängeln			Stadt		STEG	davon leer	
Teilleerstand			Erh. Stadt	STEG	3 Altbau mit substanz. Mängeln			Stellplatzbilanz				
Straße	Nr.				1	2	3	WE ges.	davon leer	NE ges.	Anzahl	Bezeichnung
Neugasse	1		1991	4		1		6		1		Zahnarzt
Neugasse	2		1991	4		1		6		1	1	GE leer
Neugasse	3		1991	4		1		6		1		TV-Werkstatt/Alarmanlagen
Neugasse	4		1991	4		1		6		1		TV-Werkstatt/Alarmanlagen
Niedermarkt	1			2	1					1		Friseur
Niedermarkt	2	1	um 1890/1995	2	1			3		1		Kosmetik
Niedermarkt	3	1	um 1890/1995	2	1			2		1		Bekleidung
Niedermarkt	4		1995	3	1			3		1		Zeitungsverlag
Niedermarkt > s. Johannisstr. 10	5											
Niedermarkt	6		1870	3	1			2		2		Anwalt, Café/Konditor
Niedermarkt	7	1	bez. 1908/1919	4	1			5		1		Bekleidung
Niedermarkt	9		1993	3	1			15		1		Steuerberatung
Niedermarkt	10		1993	2	1			10		1		Steuerberatung
Niedermarkt	11			2	1					1		Textildienstleistungen
Niedermarkt	12		1997	3	1			12		1		Bank
Niedermarkt	13			2	1					2		Blumenladen, Physiotherapie
Niedermarkt	14		1996	2	1			1		1		Bürobedarf
Niedermarkt	15	1	Mitte 18. Jh./199	2	1			3		1		Krankenkasse
Niedermarkt	16	1	bez. 1732/2004	2	1			1		1		Schmuckladen
Niedermarkt	17		1870	3		1		2		1	1	GE leer
Niedermarkt	18	1	Mitte 19. Jh.	3	1			ja		1		Taschen/Koffer
Niedermarkt	19			3	1			ja		1		Bekleidung/KIK
Niedermarkt	20		2004	3	1			4		1		Bekleidung
Niedermarkt	21		1996	3	1			1		1		Parfumerie
Niedermarkt	22	1	bez. 1935/1945	4	1			6		1		Kurzzeitpflege
Niedermarkt	23/25		1988	3	1			12		1		Haushaltsgeräte
Niedermarkt	27		1899	3	1			2		2		Feinkost, Fleischer
Niedermarkt	28		2004	2	1			1		1		Nagelstudio
Niedermarkt	29		1870	3	1			2		1		Geschenkartikel
Niedermarkt	30		2006	3	1			2		2		Arzt, Apotheke
Niedermarkt	31		1993	3	1			1		1		Café
Niedermarkt	32		1993	3	1			1		1		Uhrmacher
Niederwerder	1		1998	3	1			4	Teil	0		Nur WE
Niederwerder	2		1999	3	1			12	Teil	0		Nur WE
Niederwerder	6	1	1903	1	1			0		1		Pferdebahndepot/Deutsches Pferdebaumuseum Döb
Obermarkt	1	1	bez. 1571/1910-1912		1					3		Rathaus, Ticketshop, Restaurant
Obermarkt	2	1	bez. 1733	3	1					2		Kosmetikstudio, Ingenieurbüro
Obermarkt	3		1870	3	1			1		1	1	GE leer
Obermarkt	4	1	um 1900/1870	3	1			1		1		Sportartikelladen
Obermarkt	5	1	Mitte 18. Jh./187	2	1			1		1		Fotoladen
Obermarkt	6	1	1. H. 19. Jh./187	3	1			5		3		Bekleidung, Schuhladen
Obermarkt	7	1	bez. 1898/1870	2	1			9		1		Schuhladen
Obermarkt	8	1	um 1900/1995	4	1			9	Teil	3		Mobilfunk, Bekleidung, Döbener Allg. Zeitung
Obermarkt	9	1	2. Hälfte 18. Jh./	2	1			1		2		Arzt, Steuerberater
Obermarkt	10	1	um 1910/1919	4	1			4		0		Einkaufsgalerie, Elektroladen, Hörakustik
Obermarkt	11	1	bez. 1904/1919	3	1			2		3		Lederverarbeitung, Zeitung, Lotto/Tabak
Obermarkt	12		1870	4	1			3		0		
Obermarkt	13		1992	3	1			2		0		
Obermarkt	14	1	um 1880/1996	3	1			9		2		Handyladen, Christliche Jugend Sachsen
Obermarkt	14a	1	Ende 19. Jh./19	3	1			1		1		Suppenbar
Obermarkt	15	1	1. H. 19. Jh.	3	1					6		Bank, Neurologe, Arzt, Anwalt, Physiotherapie, Lohns
Obermarkt	16		1870	3	1			2		1	1	GE leer
Obermarkt	17		1870	2	1			1		1	1	GE leer
Obermarkt	18		1993	3	1			2		1		Bekleidung
Obermarkt	19		1870	2	1			2		1		Blumenladen
Obermarkt	20			2	1			2		2		Physiotherapie, Schnäppchenmarkt
Obermarkt	21		1870	2	1			2		1	1	GE leer
Obermarkt	22		1870	3	1			4		1		Anwaltskanzleien
Obermarkt	23		1870	3	1			2		2	1	Steuerberatung, 1GE leer
Obermarkt	24	1	um 1740	3	1					1		Holzkunst
Obermarkt	25		1992	3	1			3		1		Café
Obermarkt	26		1998	3	1			1		1		Friseur
Obermarkt	27	1	um 1910	4	1					1		Bank
Obermarkt	28			2	1					2	1	Osteopathie/Physiotherapie, 1 GE leer
Oberwerder	1	1	im Kern 17. Jh.	2			1			0		
Oberwerder	2			2	1			ja		0		Nur WE
Oberwerder	3			3	1			ja		0		Nur WE
Oberwerder	4	1	um 1700	2	1			ja		0		Nur WE
Oberwerder	5			2	1			ja		0		Nur WE
Oberwerder	6	1	um 1800, ursprl.	2	1			ja		0		Nur WE
Oberwerder	7	1	um 1800	2	1			ja		0		Nur WE
Ritterstraße	1	1	bez. 1800/1870	3		1	1	1		4	1	Bistro, Kosmetik, Kleinwasserkraftwerk, Mühle leer st
Ritterstraße	3	1	2. H. 19. Jh./189	3		1		2		1	1	GE leer
Ritterstraße	4	1	um 1850/1870	2		1		1		1	1	GE leer
Ritterstraße	5		1997	3	1			4		3		Fan-Shop, Vermögensberatung, Nachhilfe
Ritterstraße	6		1870	2		1		2		2	1	Schornsteinfeger, 1GE leer
Ritterstraße	7		1995	3	1			4		2		Fahrschule, Ernährungsberatung
Ritterstraße	8		1995	3	1			5		2	1	Wellness, GE leer
Ritterstraße	9		1993	3	1			3		1		Antiquitäten
Ritterstraße	10		1994	3	1			4		1		Versicherung
Ritterstraße	11		1994	2	1			3		1		Schornsteinfeger
Ritterstraße	12		1870	3	1			7		1		Buchladen
Ritterstraße	13	1	1870	3	1			4		1		Lebensmittelmarkt
Ritterstraße	14	1	um 1850	3	1					1		Pflegedienst
Ritterstraße	15		1870	3	1			5		1		Büro
Ritterstraße	16	1	um 1850/1870	2	1			5		1		Bistro
Ritterstraße	16a	1		2	1					1		Beauty-Salon
Ritterstraße	17	1	um 1840/1997	3	1			7		1		Bar
Ritterstraße	18		1870	2	1			5		2	1	Imbiss, 1GE leer
Ritterstraße	19		1870	3	1			2		1	1	GE leer
Ritterstraße	20	1	bez. 1852/1992	2	1			5		1		Apotheke
Ritterstraße	25		1870	3	1			2		3		Sanitätshaus, Arzt, Massage
Ritterstraße	26	1	bez. 1903/1918	3	1			5		1		Reisebüro
Ritterstraße	27	1	um 1900/1870	3	1			3		1		Bistro
Ritterstraße	28		1899	3			1	2	2	1	1	Büro, 1 GE leer
Ritterstraße	29		2006	3	1			6		1		Nähladen
Ritterstraße	30		1993	3	1			3		1		Spielwaren
Ritterstraße	31			2	1					1		Spielwaren

Erfassungsbogen: Bestand nach Indikatoren – Ritterstraße 32 bis Zwingerstraße

Erfassung LZP		Denkmal	Baualter	Geschosse	Bauzustandsstufen			Wohnungsbestand		Sonstige Nutzungen		
Summe Gebiet	296	116	246	286	253	21	16	855	41	321	44	
Anteil % Gebiet		39,2%	83,1%	96,6%	87,2%	7,2%	5,5%	242	20	294	13,7%	
Baulücke			entsprechend Denkmalliste	entsprechend VU sowie Erh. STEG	1 Neubau oder vollständig saniert	2 Altbau mit teilw. eisen Mängeln	3 Altbau mit substanz. Mängeln	Erhebung Stadt	4,8%	Erhebung STEG	davon leer	
Komplettleerstand			Erh. Stadt					Stellplatzbilanz				
Teilleerstand												
Straße	Nr.				1	2	3	WE ges.	davon leer	NE ges.	Anzahl	Bezeichnung
Ritterstraße	32		1899	3	1			2		1	1	GE leer
Ritterstraße	33	1	um 1880/1993	3	1			5		2	1	Fußpflege, 1 GE leer
Ritterstraße	34		1995	3	1			3		1		Kork-Studio
Ritterstraße	35			2	1					1		Antiquitäten
Ritterstraße	36		1870	2	1			1		0		Nur WE
Ritterstraße	37		1870	2	1			1		2	2	GE leer
Ritterstraße	40			2	1					0		
Ritterstraße	45		1993					1		0		
Ritterstraße	46		1870					1		0		
Rosa-Luxemburg-Straße	1	1	um 1900/1870	3	1			7		1		Druckerbedarf
Rosa-Luxemburg-Straße	1a			1	1			0		3		Autohaus, Unfallspezialist, Autowaschanlage
Rosa-Luxemburg-Straße	2		1933	4	1			8	Teil	0		Nur WE
Rosa-Luxemburg-Straße	4		1933	3	1			10	Teil	0		Nur WE
Rosa-Luxemburg-Straße	5	1	bez. 1905	2	1			0		3		Döbelner Anzeiger, SZ, Rechtsanwälte
Rosa-Luxemburg-Straße	7/9	1	um 1905	2	1			0		1		Stadtwerke Döbeln
Rudolf-Breitscheid-Straße	1	1	um 1910/1918	3		1		2		2		Heizungsbau, Tattoostudio
Rudolf-Breitscheid-Straße	2			1	1			0		2		Supermarkt, Imbiss
Rudolf-Breitscheid-Straße	3	1	1869/1918	4	1			10		1		Immobilienbüro
Rudolf-Breitscheid-Straße	4	1	um 1920	3	1			0		2		Bausparkasse, Bank
Rudolf-Breitscheid-Straße	5			3	1			0		3		Versicherung, Fensterbau, Sonnenstudio
Rudolf-Breitscheid-Straße	6		1996	4	1			9		1		Versicherung
Sattelstraße	1	1	um 1860/1992	2	1			1		1		Café
Sattelstraße	2		1994	2	1			7		1		Tupperwareladen
Sattelstraße	3			2	1					1		Versicherung
Sattelstraße	4		1995	2	1			3		1		Videothek
Sattelstraße	5		1995	3	1			2		1		Versicherung
Sattelstraße	7		1870	3	1			1		1		Schreibwarenladen
Sattelstraße	8		1870	3	1			2	Teil	1		Bekleidung
Sattelstraße	9		1994	2	1			2		1		Restaurant
Sattelstraße	10		1870	3	1			1		1		Verkauf von Farben
Sattelstraße	11		1870	2	1			1		1		Friseur
Schloßberg	1		1869	2	1			1		0		Nur WE
Schloßberg	2	2	1869			1		0		2		Schule, Hort und Turnhalle
Stadthausstraße	1		1994	3	1			3		1		Bekleidung
Stadthausstraße	2	1	letztes V. 19. Jh.	2	1			3		1		Juwelier
Stadthausstraße	3	1	Mitte 19. Jh./189	2	1			2		1		Holz Kunstverkauf
Stadthausstraße	4		1991	3	1			2		1		Computerdienstleistungen
Stadthausstraße	5	1	Ende 19. Jh./199	3	1			5		3		Bistro, IHK, Friseur
Stadthausstraße	6			2	1					1		Mobilfunk
Straße des Friedens	1	1	um 1750/1997	3	1			5		3		Blumenladen, Büros, Textilladen
Straße des Friedens	2		1990	4		1		15		1		TicketService
Straße des Friedens	3	1	2. H. 19. Jh.	3	1					1		Versicherung
Straße des Friedens	3a	1	2. H. 19. Jh.	3	1					1		Restaurant
Straße des Friedens	25	1	um 1900/1996	2	1			3		2		Zahnärzte
Straße des Friedens	26	1	Mitte 19. Jh.	3	1					2		Anwälte
Straße des Friedens	27	1	1895-1897	2	1					3		Bank, Tattoostudio, Wirtschaftsprüfer
Theaterstraße	1	1	bez. 1814/1994	2	1			8		3		Immobilienbüro, Beautysalon, Yoga/Hypnose
Theaterstraße	2		1870	2	1			1		1		Versicherung
Theaterstraße	3		1870	3	1			3		1		Logopädie
Theaterstraße	4	1	1850/1870	3		1		6		2	1	Outdoor/Bekleidung
Theaterstraße	5		2001	4	1			1		3	1	Büro, Pub
Theaterstraße	5a		1841/1900	3	1			9	9	1	1	GE leer
Theaterstraße	6		1870	3	1			1		1		Theater
Theaterstraße	7	1	1912	2	1			0		1		Theater
Theaterstraße	8			2	1					1		Versicherung
Zwingergäßchen	1	1	1827/1870	2	1			1		0		Nur WE
Zwingergäßchen	2		1870	2	1			1		0		Nur WE
Zwingergäßchen	3	1	bez. 1827/1870	2	1			1		0		Nur WE
Zwingergäßchen	4	1	bez. 1827/1870	2	1			1		0		Nur WE
Zwingergäßchen	5		1870	2	1			1		0		Nur WE
Zwingergäßchen	5a			1	1			ja		0		Nur WE
Zwingergäßchen	6		1870	1	1			1		0		Nur WE
Zwingerstraße	1		1989	4		1		6		0		
Zwingerstraße	2		1989	4		1		6		1		Personaldienstleister
Zwingerstraße	2a			4		1				4		TAG, CDU Parteibüro, Eu-Büro, Geschichtswerkstatt
Zwingerstraße	3		1989	2			1	6	6	1		Haus der Vielfalt des Treibhaus e. V.
Zwingerstraße	4		1870	3			1	3	3	0		s. Zwingerstraße 3
Zwingerstraße	5		1995	3	1			6		2		Rechtsanwalt, Versicherung
Zwingerstraße	6		1994	4	1			8		1		Wohnungsgesellschaft
Zwingerstraße	9	1	Anfang 20. Jh./1	3	1			6		1		Büro
Zwingerstraße	10	1	Anfang 20. Jh./1	3	1			8	8	0		
Zwingerstraße	11	1	um 1900/1997	3	1			8		0		
Zwingerstraße	12		1999	3	1			1		1		Versicherung
Zwingerstraße	13			3			1			0		
Zwingerstraße	14	1	um 1880/2000	3	1			5		0		GE leer
Zwingerstraße	19		1870	2	1			2		0		
Zwingerstraße	20			2	1					0		
Zwingerstraße	21		1870	2	1			1		0		
Zwingerstraße	22			2	1					0		
Zwingerstraße	23		1996	2	1			8		0		
Zwingerstraße	24	1	bez. 1818/1870	2	1			8		0		
Zwingerstraße	25		1870	2	1			8		0		Nur WE
Zwingerstraße	26		1993	2	1			8		1		Schlosserei
Zwingerstraße	27	1	um 1860/1870	2	1			8		2		Schuster/Berufsbekleidung
Zwingerstraße	28		1992	2	1			8	Teil	1		Raumausstatter
Zwingerstraße	30			4	1					2	1	MRPersonaldienst
Zwingerstraße	32	1	um 1880	3	1					1		MRPersonaldienst
Zwingerstraße	33	1	um 1850/1993	2	1			2		1		Fotoatelier
Zwingerstraße	34	1	um 1880/1993	3	1			10		0		Nur WE
Zwingerstraße	35	1	um 1935	3	1					1		Evangelische Jugend Leisnig-Oschatz
Zwingerstraße	39	1	bez. 1906	3	1			ja		0		Nur WE
Zwingerstraße	40	1	um 1900/1870	3	1			6		0		Nur WE
Zwingerstraße	41	1	um 1860/1870	2	1			6		0		Nur WE
Zwingerstraße	42	1	um 1880	2	1					1		Restaurant
Zwingerstraße	44			5			1			1		Physiotherapie, GE leer
Zwingerstraße	45			5			1			1		Personaldienstleister, GE leer
Zwingerstraße	46			5			1			0		