



Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

106/2020e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 13.10.2020

Geschrieben von dem Ratsbüro der Stadt Döbeln. Veröffentlicht in [Amtsblatt](#)

Abschluss des Geschäftsjahres 2019 der Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.

Die Schneider + Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, 01307 Dresden, Lortzingstraße 37, hat den Jahresabschluss 2019 einschließlich Anhang und Lagebericht geprüft und die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) vorgenommen. Die Prüfung hat zu keinen Einwänden geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L. Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|--------------------------|-------------------------|
| 1. Umsatzerlöse | 73.287,50 | 224.091,53 |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge | 27.737,45 | 28.616,88 |
| 3. Materialaufwand | | |
| a.) Aufwendungen für Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | -48.980,59 | -113.834,73 |
| b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen | <u>-11.814,58</u> | <u>-28.362,40</u> |
| | -60.795,17 | -142.197,13 |
| 4. Abschreibungen auf Sachanlagen | -434,84 | -370,00 |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen | -89.996,16 | -68.157,43 |
| 6. Erträge aus Ausleihungen des Finanzver. | 20,28 | 20,28 |
| 7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | <u>231,00</u> | <u>393,00</u> |
| 8. Ergebnis vor Steuern | -49.949,94 | 42.397,13 |
| 9. Sonstige Steuern | -852,81 | -2.506,70 |
| 10. Jahresfehlbetrag | <u>-50.802,75</u> | <u>39.890,43</u> |



Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.
Bilanz zum 31. Dezember 2019**

Aktiva

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 |
|--|-----------------|---------------------|---------------------|
| | EUR | EUR | EUR |
| A. Anlagevermögen | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| Entgeltlich erworbene Software | | 1,00 | 1,00 |
| II. Sachanlagen | | | |
| 1. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten | 2,00 | | 2,00 |
| 2. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter | 12.236,93 | | 12.236,93 |
| 3. Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>92,03</u> | | <u>462,03</u> |
| | | 12.330,96 | <u>12.700,96</u> |
| III. Finanzanlagen | | | |
| 1. Genossenschaftsanteile | 670,00 | | 670,00 |
| 2. sonstige Ausleihungen | <u>1,00</u> | | <u>1,00</u> |
| | | 671,00 | <u>671,00</u> |
| | | <u>13.002,96</u> | <u>13.372,96</u> |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Zur Veräußerung bestimmte unbebaute Grundstücke | | 1.094.830,20 | 1.154.835,58 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 670,78 | | 563,05 |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände | <u>1.117,71</u> | | <u>173,00</u> |
| | | 1.788,49 | 736,05 |
| III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten | | <u>1.158.703,22</u> | <u>1.168.850,65</u> |
| | | <u>2.255.321,91</u> | <u>2.324.422,28</u> |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | <u>831,55</u> | <u>0,00</u> |
| | | <u>2.269.156,42</u> | <u>2.337.795,24</u> |



Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.
Bilanz zum 31. Dezember 2019**

Passiva

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| | EUR | EUR | EUR |
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | | 2.050.000,00 | 2.050.000,00 |
| II. Kapitalrücklage | | 76.693,78 | 76.693,78 |
| III. Gewinnrücklage | | | |
| 1. satzungsmäßige Rücklage | 1.025.000,00 | | 1.025.000,00 |
| 2. andere Gewinnrücklagen | <u>435.839,08</u> | | <u>435.839,08</u> |
| | | 1.460.839,08 | 1.460.839,08 |
| IV. Verlustvortrag | | -1.296.655,76 | -1.336.546,19 |
| V. Jahresfehlbetrag/-überschuss | | <u>-50.802,75</u> | <u>39.890,43</u> |
| | | <u>2.240.074,35</u> | <u>2.290.877,10</u> |
| B. Rückstellungen | | | |
| sonstige Rückstellungen | | 13.150,00 | 43.050,00 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 15.188,78 | | 3.261,61 |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten | <u>743,29</u> | | <u>554,91</u> |
| | | 15.932,07 | 3.816,52 |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten | | <u>0,00</u> | <u>51,62</u> |
| | | <u>2.269.156,42</u> | <u>2.337.795,24</u> |

Der Jahresabschluss 2019 liegt ab dem 02.11.2020 für 10 Werktage im Rathaus der Stadt Döbeln, 04720 Döbeln, Obermarkt 1, 1. Etage, Zimmer 117, Sachgebiet Kämmerei/Steuern, während der Dienstzeiten zur Einsichtnahme aus.

Döbeln, den 09.10.2020

gez. Liebhauser
Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Döbeln