



- LEGENDE**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - M 1: Anlage einer Extensivwiese
 - M 2: Anpflanzung eines naturnahen Gehölzstreifens
 - M 3: Anpflanzung einer Baumhecke
 - M 6: Eingrünung der Retentionsteiche
 - M 7: Anlage einer Extensivwiese mit Gebüschpflanzung
- Maßnahmen und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - M 4: Anlage einer Extensivwiese
 - M 5: Anlage einer Extensivwiese mit Gebüschpflanzung
 - Anpflanzung von Bäumen (hier: straßenbegleitende Baumreihen)
 - Anpflanzung von Bäumen (hier: Anpflanzung von 8 Pyramiden-Eichen im Einfahrtbereich)
 - Erhaltung von Bäumen (mit Darstellung des Kronendurchmessers)
 - M 1 Nr. der grünordnerischen Maßnahme (vgl. textliche Festsetzungen)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (hier: Regenwasserrückhaltung und -verdunstung)**
- Fläche für Regenwasserrückhaltung
 - Regenrückhaltungsteich
- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
- Überbaubare Flächen**
- im Gewerbegebiet GE 1 (GRZ 0,4)
 - im Gewerbegebiet GE 2.1 und GE 2.2 (GRZ 0,8)
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschafts-, Rad- und Wanderweg
- Sonstige Planzeichen**
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL)
 - mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
- Erläuterung der Nutzungsschablone**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme**
- planfestgestellte Flächen (B 169), hier: Straßenbegleitgrün
- Sonstige Darstellungen (Auszug)**
- 40m Abstandsflächen zu BAB 14 bzw. B 169
 - Gestaltungsvorschlag - Architekt (nur informativ)
 - mögliche Lage und Größe der RRT innerhalb der Baugebiete
 - Flurstücksgrenze
 - 35/2 Flurstücksnummer

Entwurf Stand 31.03.2008

Stadt Döbeln
Obermarkt 1
04720 Döbeln

Bebauungsplan Nr. 5.1/07
"Gewerbegebiet an der A 14 - Anschlussstelle Döbeln-Nord"

Grünordnungsplan (GOP)

Übersicht
Quelle: Google Earth

Planverfasser:

ICL
Ingenieurbüro
Döbeln